

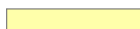


22,400 m²

ALGATATUD NAABERPLANEERING

OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS

TINGMÄRGID

- | | |
|---|--|
|  | PLANEERITAVA ALA |
|  | KATASTRÜÜKSUSE PIIR |
|  | MOODUSTATAVAKINNISTU PIIR |
|  | PLANEERITAV HOONESTUSALA |
|  | PLANEERITAV PAARISELAMU VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | PLANEERITAV KUNI 2 KORRUSELISE RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | PLANEERITAV I KORRUSELISE RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | OLEMASOLEV ASFALTBETON SÕIDUTEE |
|  | PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA |
|  | PLANEERITAV KERGLIIKLUSALA |
|  | TEE SERVITUUT (22400m ²) |
|  | VEEKAITSEVÕÖND kanalil 10m, kraavil 1m |
|  | KALDA EHITUSKEELUVÕÖND kanalil 50m, kraavil 25m |
|  | PIIRANGUVÕÖND kanalil 100m, kraavil 50m |
|  | ELAMUMAA |
|  | TEEMAA |
|  | ÜLDKASUTATAV MAA |
|  | REKREATSIOONI RAJATISED
(lastele noortele ja täiskasvanutele) |

<u>PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD</u>	
KINNISTUTE PINDALA	
ELAMUMAA 125 181m²	168 820m² 100%
TEEMAA	128 820m² 76.0%
ÜLDKASUTATAV MAA	18 970m² 11.2%
	21 570m² 12.8%
<u>KINNISTUTE ARV</u>	<u>ca. 52 tk</u>
* ELAMUMAA KINNISTUT	ca. 44 tk
* TEEMAA KINNISTUT	ca. 5 tk
* ÜLDKASUTATAVAMAA KINNISTUT	ca. 3 tk
<u>ELAMUÜHIKUTE ARV</u>	kuni 174tk

NÕUDED PLANEERITAVALE ALALE:

Maa-ala kasutamise juhtotstarve on pereelamumaa ja ridaelamumaa

- ❑ Väikeelamumaa elamukrundi miinimumsuurus on 1500 m².
- ❑ Üldkasutatav haljasala peab moodustama detailplaneeringu alast rohkem kui 10%.
- ❑ Maksimaalne täisehitatuse protsent elamumaadel on: kuni 20 % .
- ❑ Hoonestuse väljaehitamisele eelnevalt on vaja rajada väljapääsud avalikele teedele ning infrastruktuurirajatised.
- ❑ Elamukruntidel olemasolev kõrghaljastus säilitada väljaspool ehitusala vähemalt 70 % ulatuses.
- ❑ Parkimine lahendatakse omal krundil. Kavandatud on 2 parkimiskohta igale eluasemeühikule.

KOSTIVERE KODUD OÜ	Objekt: Lembitu, Eigupõllu, Jõesalu, Salmistu ja Saare maaüksuste ja lähiala detailplaneering			
	Joonis PÕHIJONIS			
TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ Vabaduse Välgak 6-6 10146, Tallinn tel. 56506369 e-mail. ttarhitekt@gmail.com	Staadium: DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS			
T.Saan	Töö nr.	Mõõt	Kuupäev	Joonis nr.
T.Saan	E181024	1:2500	21.01.2025	E-2